

PŘIHLÁŠKA

DO SOUTĚŽE O CENU ZA NEJLEPŠÍ PŘÍPRAVU A REALIZACI PROGRAMU REGENERACE MPR A MPZ ZA ROK 2022

Název MPR/MPZ	Benešov nad Ploučnicí
POZOR! Města, která mají na svém území jak MPR tak i MPZ a přihlašují do soutěže obě území, musí podat pro MPR i pro MPZ Přihlášku do soutěže SAMOSTATNĚ.	

Zdůvodnění přihlášky	<p>Proč se domníváte, že byste měli za příslušný rok získat Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR nebo MPZ, vyzvedněte významné památkové objekty v obci.</p> <p>Charakteristika objektů, veřejného prostoru, souboru budov, chráněných území atd., které považujete za hlavní důvod k podání přihlášky do soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2022, doplněnou fotodokumentací.</p>
<p><u>Během posledních let došlo k výraznému zlepšení stavu MPZ Benešov nad Ploučnicí. Město Benešov nad Ploučnicí pravidelně každý rok čerpá finanční prostředky z programu MK na obnovu kulturních památek na svém území. Od roku 2020 také zavedlo vlastní dotační program na obnovu nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí (mimo kulturní památky) s ročním rozpočtem kolem 500 000,- Kč. Každoročně je podpořeno zhruba 4 až 5 obnov objektů v soukromém vlastnictví. Velkým úspěchem je také oprava a nové využití bývalého brownfieldu ve středu města, které nyní slouží jako Objekt pro zájmové vzdělávání. Každoročně jsou také prováděny výměny povrchů místních komunikací v MPZ a řada dalších drobných oprav vedoucích k obnově MPZ Benešov nad Ploučnicí</u></p>	

A. Péče o kulturní památky v MPR nebo MPZ

Doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření.

A.1.	Počet nemovitých kulturních památek na území MPR nebo MPZ na konci roku 2022. Rozloha MPR nebo MPZ v ha. (Informativní údaje.)
<p>Celkový počet nemovitých kulturních památek v MPZ Benešov nad Ploučnicí je 12. Zbylé dvě jsou movité kulturní památky. Rozloha MPZ činí cca 35 ha.</p>	
A.2.	Kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2022 v havarijním stavu, včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.
<p>Na území MPZ Benešov nad Ploučnicí se nenachází kulturní památky v havarijním stavu.</p>	

A.3.	Kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2022 nevyužívané, s uvedením důvodu jejich nevyužívání a doby trvání tohoto stavu.
Pravděpodobně je nevyužívána kulturní památka Kaple Nejsvětější Trojice. Vlastníkem je soukromá osoba.	
A.4.	Kulturní památky v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2022, se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.
V roce 2022 byla provedena repase oken v I. NP domu č.p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí. Objekt slouží jako dům k trvalému bydlení. Jedná se rodinný dům v soukromém vlastnictví. Vlastníci mají zájem památku kompletně obnovit. V příštím roce je v plánu repasovat okna také v přízemí a poté opravit fasádu.	
A.5.	Objekty, u kterých došlo v roce 2022 <i>ke zrušení</i> prohlášení za kulturní památku, s uvedením důvodu (např. havarijní stav, z důvodu nové výstavby, demolice, neodborné obnovy atd.)
<i>V roce 2022 v MPZ Benešov nad Ploučnicí nedošlo ke zrušení prohlášení za kulturní památku.</i>	
A.6.	Objekty, u kterých došlo v roce 2022 <i>k prohlášení</i> za kulturní památku, s uvedením důvodu. Uveďte, v kolika případech nebylo řízení dosud ukončeno, anebo objekt nebyl prohlášen za kulturní památku.
<i>V roce 2022 nebyl žádný objekt nově prohlášen za kulturní památku.</i>	

B. Péče o ostatní objekty v MPR nebo MPZ:

Doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření.

B.1.	Budovy v MPR nebo MPZ, které jsou ke konci roku 2022 v havarijním stavu (bez rozdílu vlastníka či charakteru objektu), včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.
V MPZ Benešov nad Ploučnicí se nachází asi dva objekty v havarijním stavu, oba jsou v soukromém vlastnictví.	
B.2.	Budovy v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2022, se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.

V první řadě byl opraven a kompletně zrekonstruován léta chátrající objekt. Jedná se o objekt č.p. 689, ul. Nerudova, Benešov nad Ploučnicí. Posledních několik let byly využívány jen spodní prostory jako jídelna. Vrchní prostory bývalého učiliště byly v dezolátním stavu. Na objekt se podařilo získat dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj a objekt prošel kompletní proměnou, nyní slouží jako Objekt pro zájmové vzdělávání. Opraveny byly také části vnitřních prostor MěÚ Benešov nad Ploučnicí. V rámci dotačního Programu pro objekty ležící v MPZ bylo opraveno celkem šest objektů v soukromém vlastnictví.

B.3. Budovy v MPR nebo MPZ, které byly v roce 2022 demolovány, s uvedením důvodu demolice.

V roce 2022 nedošlo k demolici žádné budovy v MPZ Benešov nad Ploučnicí.

C. Ostatní akce ovlivňující stav MPR nebo MPZ

C.1. Charakterizujte stav parků, veřejných prostranství v MPR nebo MPZ (např. povrchy komunikací, veřejné osvětlení, městský mobiliář, stav zeleně apod.) v roce 2022. Uveďte významné akce, které byly v letech 2012-2022 podniknuty ke zlepšení stavu.

V roce 2022 proběhla celkem rozsáhlá obnova povrchů komunikací, veřejného osvětlení a také městského mobiliáře. Původně asfaltový povrch v ul. Komenského byl vyměněn za dlažbu ze žulových kostek. Nového povrchu ze žulových kostek se dočkal také chodník v ul. Kostelní a Zámecká. Současně majitelé objektu č.p. 71, ul. Kostelní opravili opěrnou zeď, jenž byla na hraně životnosti. Oprava opěrné zdi proběhla také na dvoře MěÚ. Nově byla vybudována cestička ze žulových desek v tzv. „mrtvém parku“ pod kostelem, který má město ve výpůjčce. Proběhla také rozsáhlá kontrola stavu veřejného osvětlení, kdy došlo k výměně nejen svítidel, ale v případě potřeby také celých konstrukcí. Došlo také ke sjednocení městského mobiliáře, kdy bylo nakoupeno větší množství odpadkových košů a laviček, které byly vyměněny za původní, nově přibyla také stanoviště s tímto mobiliářem. Během let 2012-2022 došlo k celé řadě významných akcí realizovaných v MPZ Benešov nad Ploučnicí od pravidelné výměny a opravy povrchů MK a chodníků (např. ul. Cihelní), výměny a úpravy povrchu ostrůvku na náměstí Míru, restaurování Sloupu se sochou Panny Marie, restaurování sousoší Kalvárie, opravy a obnovy Hrobky rodiny Mattauschů, až po vybudování nástavby mateřské školky, obnovu povrchu centrální cesty na hřbitově, kompletní rekonstrukce bývalého brownfieldu na současný Objekt zájmového vzdělávání.

Od roku 2020 město také pravidelně ze svého rozpočtu přispívá majitelům na obnovu nemovitostí v MPZ, díky čemuž bylo k letošnímu roku opraveno celkem 15 objektů v MPZ Benešov nad Ploučnicí

C.2. Charakterizujte hlavní závady životního prostředí v MPR nebo MPZ v roce 2022. Uveďte významné akce, které byly v letech 2012 - 2022 podniknuty ke zlepšení stavu (čističky, prohlášení chráněných území, působení neziskových organizací, dobrovolníků atd.)

Za závady lze označit šíření plevelu typu Křídlatka. Sdružení obcí Benešovska však využilo možnosti čerpání finančních prostředků z Evropského Fondu pro regionální rozvoj, OP ŽP. Likvidace je plánována ve třech etapách, dvě jsou již realizovány a třetí je plánována na 30.6.2023.

C.3. Charakterizujte stav technické infrastruktury v roce 2022 a uveďte hlavní investiční akce v MPR nebo MPZ v letech 2012 - 2022 (kanalizační síť, vodovodní řad, plynovod, elektrické vedení atd.).

Přesto, že Město Benešov nad Ploučnicí, není vlastníkem žádného páteřního řadu jako je vodovod, plynovod či elektrické vedení, lze říci, že ta infrastruktura je na dobré úrovni.

D. Péče o obyvatele a návštěvníky MPR nebo MPZ

Doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření (je vhodné uvést např., zda je zřízen městský informační systém, naučné stezky atd.).

D.1.	Počet trvale hlášených obyvatel v MPR nebo v MPZ.
	2012 odhad 950 - 1000 2022 cca 943
D.2.	Je v obci/městě/městské části hl. města Prahy zřízeno infocentrum? Jaké služby nabízí návštěvníkům, jakou má provozní dobu atp.?
	<p>Infocentrum se nachází v prostorách pokladny státního zámku Benešov nad Ploučnicí. Přístupné je současně s provozní dobou zámku. Zámek je přístupný vždy od dubna do října daného roku. Jako infocentrum funguje také pokladna a podatelna MěÚ Benešov nad Ploučnicí, kde jsou pracovníce schopny tazatelům zodpovědět řadu informací, případně je odkázat na příslušné pracovníky. Pokladna a podatelna je otevřena každý všední den a to:</p> <p>PO 8:00 – 11:30 a 12:00 – 17:00 hod. ÚT 8:00 – 11:30 a 12:00 – 13:00 hod. ST 8:00 – 11:30 a 12:00 – 17:00 hod. ČT 8:00 – 11:30 a 12:00 – 13:00 hod. PÁ 8:00 – 11:30 a 12:00 – 13:00 hod.</p>
D.3.	Kulturní památky, které byly nově zpřístupněny veřejnosti v MPR nebo MPZ v roce 2022 a s jakým zaměřením (kulturně výchovným, společenským atd.).
	Již dlouhodobě je uvažováno o zpřístupnění věže Kostela Narození Panny Marie. Postupně započaly i práce na tomto záměru. Bylo opraveno opláštění věže. Město Benešov nad Ploučnicí na tento záměr vypsalo také veřejnou sbírku.
D.4.	Občanské vybavení v MPR nebo MPZ (ubytovací, stravovací, obchodní síť, zdravotnická, tělovýchovná, kulturní zařízení, dopravní obslužnost, parkování a další – uveďte obecně jejich přírůstky nebo úbytky v hodnoceném období 2012 - 2022).
	Během hodnoceného období byla vybudována nástavba MŠ a došlo k navýšení kapacity žáků. Zřízeno bylo několik ubytovacích zařízení v soukromém vlastnictví, došlo k rozšíření Centra dětí a mládeže, rekonstrukcí budovy č.p. 689, ul. Nerudova, Benešov nad Ploučnicí. Vznikla nová kavárna na náměstí, kde je pravidelně v nabídce i teplé jídlo. V budově MěÚ byla vybudována nová lékárna. Došlo k rekonstrukci hasičské zbrojnice.
D.5.	Propagace Programu regenerace MPR nebo MPZ na webových stránkách obce/města/městské části hl. města Prahy. Prezentace MPR nebo MPZ a kulturních památek, nacházejících se v obci/městě/městské části hl. města Prahy na webových stránkách obce/města/městské části hl. města Prahy - informace pro návštěvníky MPR nebo MPZ. Informace občanům obcí a měst a městských částí hl. města Prahy s MPR a MPZ, týkající se památkové péče

včetně programů na obnovu kulturních památek na webových stránkách obce/města/městské části hl. města Prahy. Odkaz na příslušné webové stránky.
Veškeré informace k MPZ Benešov nad Ploučnicí naleznou občané na webových stránkách města:
https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/dokumenty-odboru-oddeleni/odbor-vystavby-zivotniho-prostredi/program-regenerace-mestske-pamatkove-zony-benesov-nad-ploucnicí
https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/dokumenty-odboru-oddeleni/odbor-vystavby-zivotniho-prostredi/dotacni-program-obnova-nemovitosti-lezicich-v-mpz-benesov-nad-ploucnicí

E. Společenský život

E.1.	Občanská sdružení, nadace, spolky, umělecké soubory působící v obci či městě podporující regeneraci památek, jejich prezentaci a využití s uvedením jejich konkrétních aktivit v roce 2022.
	Asi největší propagací kulturních památek, jsou akce pořádané na Státním zámku Benešov nad Ploučnicí, které zajišťují zaměstnanci zámku. Velmi navštěvovanou akcí je například „Na zámku straší“. Mezi další akce pořádané zámkem v roce 2022 patří Noční prohlídky u Salhausenů, speciální prohlídky s kastelánkou či Peklo na zámku.
E.2.	Akce, které se vztahují k akcím obnovy kulturních památek z Programu regenerace MPR a MPZ, nebo využívají a rozvíjejí místní tradice (trhy, soutěže, setkání rodáků, poutě, oslavy místních svátků atd.).
	V rámci Programu regenerace MPZ a MPR byla opravena Hrobka rodiny Mattauschů. A to ve dvou etapách, v první byla provedena oprava okapových svodů, odizolování a oprava střechy, v druhé etapě byly opraveny opravy vnějších a vnitřních omítek. Objekt hrobky byl upraven na rozlučkovou místnost. Dále bylo z programu regenerace MPZ provedeno restaurování Sloupu se sochou Panny Marie, Sousoší Kalvárie a v neposlední řadě také fasáda objektu č.p. 17. Téměř všechny kulturní památky v majetku města, byly opraveny za finanční spoluúčasti Programu regenerace MPZ a MPR MK. V rámci Programu byly opraveny také kulturní památky v osobním vlastnictví. Zejména dům č.p. 416, ul. Smetanova, dům č.p. 71. ul. Kostelní a také již zmiňovaný objekt č.p. 17, náměstí Míru.
E.3.	Zájem podnikatelské sféry o záchranu a využití místních významných památkových objektů (zda se podílí na financování jejich obnovy nebo je jen využívají pro své aktivity včetně výše podílu soukromých prostředků na obnově památek v roce 2022 - konkrétní objekty s vyznačením finančních nákladů).
	Kulturní památky v majetku města Benešov nad Ploučnicí, bohužel jen velmi těžko využívat v rámci aktivit podnikatelské sféry. Ve vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí jsou následující památky: <ul style="list-style-type: none"> • Hrobka rodiny Mattauschů • Sloup se sochou Panny Marie • Spodní místnosti v objektu č.p. 17 • Sousoší Kalvárie • Socha svatého Vojtěcha

F. Finanční účast na obnově památkových objektů v roce 2022

F.1.	Částka z rozpočtu obce/města/městské části hl. města Prahy, věnovaná na obnovu památek v roce 2022 a v kolika případech (údaje zaokrouhlit):		
Rozpočet	Počet akcí	Kč (tis.)	Poznámka
Celkem na území obce /města	2	141	Akce města z roku 2021 byla dokončena a částečně proplacena až v roce 2022.
Z toho na území MPR nebo MPZ	2	141	
Památky v jiném než obecním vlastnictví (na území MPR nebo MPZ)	1	34	Jedná se o příspěvek města.
Podíl finančních prostředků z celkového objemu výdajů nejaktuálnějšího rozpočtu obce/města/městské části hl. města Prahy, uvedeného bez přijatých dotací, na obnově památek v roce 2022 na území obce/města/městské části hl. města Prahy v %, jedná se o procentuální vyjádření částky, kterou je obec/město/městská část hl. města Prahy ochotna investovat z vlastního rozpočtu do obnovy památek.	2	141	141 000,- Kč je 0,16 % z celkového objemu výdajů rozpočtu na rok 2022.
F.2.	Částka z rozpočtu Ministerstva kultury v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2022 s uvedením konkrétní akce (rozepište samostatně). Jako přílohu uveďte tabulku rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2022, která byla přílohou Anketního dotazníku na rok 2022.		
	Akce	Kč (tis.)	
	Repase oken v I. NP na domě č.p. 71, ul. Kostelní, 407 22 Benešov nad Ploučnicí	170	
F.3.	Částka z jiných zdrojů (kraj, stát, EU) - uvést, zda bylo požádáno na rok 2022 o finanční prostředky z jiných zdrojů a zda-li byly finanční prostředky získány a využity.		
	Akce	Kč (tis.)	Zdroj

G. Koncepční příprava regenerace

G.1.	Územní plán /stav rozpracovanosti, datum schválení, evidence dle § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje http://www.ur.cz/ .
-------------	--

Nový územní plán byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 12.9.2022.

G.2. **Regulační plán** MPR nebo MPZ anebo **územní studie** MPR nebo MPZ /dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění/. Stav rozpracovanosti, datum schválení zastupitelstvem, evidence dle § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje <http://www.uur.cz>, příp. **plán ochrany** MPR nebo MPZ /dle § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů/. Stav rozpracovanosti, datum vydání opatření obecné povahy krajem.

Město Benešov nad Ploučnicí nemá vypracovaný Regulační plán MPZ.

G.3. Program regenerace MPR a MPZ (aktuálnost dokumentu, kvalita, datum schválení zastupitelstvem a datum jeho poslední aktualizace).

Nová Strategie regenerace MPZ byla schválena zastupitelstvem Města Benešov nad Ploučnicí dne 21.4.2021.

G.4. Veřejně dostupný Program rozvoje obce, včetně začlenění regenerace území MPR nebo MPZ (stav rozpracovanosti, datum schválení, zveřejnění např. v databázi Obce PRO apod.). Další dokumenty využívané při realizaci regenerace MPR nebo MPZ (strategie CLLD, ITI, IPRU).

Město Benešov nad Ploučnicí má vypracovaný Strategický plán rozvoje města, schválený Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 9.12.2020.

H. Závěrečný komentář pro vývoj území MPR nebo MPZ

- Stručně zhodnotit vývoj území MPR nebo MPZ z pohledu památkové péče, popsat celkový dojem z obrazu a funkcí území MPR nebo MPZ včetně veřejných prostranství, zeleně atd., provést hodnocení z pohledu obyvatel, návštěvníků, podnikatelů, atp.
- Zhodnotit stav a způsob regulace reklamy na území MPR nebo MPZ.
- Další zdroje finančních prostředků získané na obnovu kulturních památek v MPR nebo MPZ prostřednictvím veřejných sbírek, neziskových organizací, sponzorských darů apod.
- Uvést, zda ve městě/obci/městské části hl. města Prahy existuje vlastní fond pro území MPR nebo MPZ
 - a) na obnovu kulturních památek,
 - b) na opravu nepamátkových objektů.

Na závěr lze říci, že podoba MPZ Benešov nad Ploučnicí se každý přibývajícím rokem velmi zlepšuje. Město investuje velkou část vlastních finančních prostředků každý rok do oprav a obnov vlastního majetku. Současně také postupně revitalizuje všechna veřejná prostranství. Od Římskokatolické církve si Město Benešov nad Ploučnicí vypůjčilo park pod kostelem, ve kterém nechalo vydláždít cesty ze žulových kostek, doplnilo park o mobiliář a provedlo potřebnou úpravu zeleně vč. nové výsadby. Jelikož se postupně opravují všechny objekty v majetku města a revitalizují všechna veřejná prostranství, troufáme si říci, že jsou obyvatelé města spokojeni. Často se stává, že jsou návštěvníci překvapeni, jak je město hezké, zmiňována bývá také čistota města.

Umístování reklamy v MPZ Benešov nad Ploučnicí, reguluje Stavební úřad Benešov nad Ploučnicí, který poctivě kontrolu, aby nedocházelo k umístování nepovolených reklam. V případě zjištění umístění nepovolené reklamy postupuje dle stavebního zákona.

Město Benešov nad Ploučnicí od roku 2020 vypisuje vlastní dotační Program na obnovu objektů ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí.

Schválil: Petr Jansa, starosta města

Datum 13.12.2022

Podpis

Doplňující informace

- Přihlášku městu/obci/městské části hl. města Prahy zasílá příslušné územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu, elektronicky i tiskopis přihlášky.
- V přihlášce zodpovězte otázky, které zpracujte v šabloně podle dále uvedených bodů. Všechny otázky se týkají MPR nebo MPZ a jsou zaměřeny zejména na setrný přístup k využití stávajícího historického stavebního fondu.
- Přihlášku zašlete v **písemné i elektronické podobě** příslušnému územnímu odbornému pracovišti Národního památkového ústavu, jenž koordinuje hodnocení obcí, měst a městských částí hl. města Prahy na krajské úrovni.
- Přihlášku předkládá starosta, resp. primátor v termínu **do 15. 12. 2022. Přihlášku zašlete v elektronické podobě** také Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska na e-mail info@shscms.cz.
- Za kulturní památku považujeme všechny objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek – rodinné domy, parky, veřejné budovy, soubory domů atd.
- Pro objektivní zhodnocení památkové péče na území MPR nebo MPZ považujeme za vhodné srovnávací období posledních 10 let.
- Bod A je zaměřen na informace o kulturních památkách na území MPR nebo MPZ.
- Bod B je zaměřen na informace o ostatních budovách na území MPR nebo MPZ.
- Přihlášku podává každá obec, město, městská část hl. města Prahy samostatně za své katastrální území a po každoroční aktualizaci ji lze předložit do soutěže i v dalších letech.
- Pozn. Celostátní komise se v rámci hodnocení krajských vítězů informuje také o sankcích za porušení památkového zákona, udělených obecními úřady obcí s rozšířenou působností, při obnově kulturních památek a nepamátkových objektů v MPR a MPZ za rok 2022.
- Každý krajský vítěz soutěže vytvoří banner (roll up), který bude prezentován při slavnostním ceremoniálu udělení Ceny. Manuál bude k dispozici v sekretariátu SHS ČMS. Náklady na vytvoření banneru hradí soutěžní město/obec.